P.K. (2)/S - 11,326 I 9815/11 (15)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

8.08
20/8/11

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 115745

V.C. NO.—1078/11
Q. NO.—22008/11

Nitbalan Das.
Ganesh Ch. Das.
Sankar Das.

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas
23-8-11

23 AUG 2011

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :

থানা সোনারপুর, মৌজা-উখিলাপাইকপাড়া,

জমি- কমবেশী ১৬.৯৫ শতক

বিক্রয় মূল্য -৬৮,৬২,৫০০/- টাকা

Nitbalan Das.

সং ১৪৫৮ তাং ১৭/০৮/১১ মূল্য ৫০০/-

বিক্রেতার নাম T. K. Chakraborti Adv. Baruipur Court

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
সোনারপুর এ.ডি.এস.আর অফিস
দক্ষিণ ২৪ পরগনা

- Nilkalan Das.

2150

- Nilkalan Das

2151

- Girinath Das.

2152

- Somkar Das

Addl. Dist Sub-Registrar
29 AUG 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

Nibaran Das.
Ganesh Ch. Das.
Sankar Das

কোবালা গ্রহীতা : মের্সাস রাজওয়াড়া গ্রুপ, একটি অংশীদারী সংস্থা (প্যান নং- AALFR5460J) যাহার অফিস ২৬ নং মহামায়া মন্দির রোড, থানা সোনারপুর, কলকাতা-৭০০ ০৮৪, যাহার অংশীদার গন যথাক্রমে, ১) শ্রী রাজেন্দ্র কুমার আগরওয়াল, পিতা- মৃত ভগীরথ মল আগরওয়াল, ২) শ্রী পরভীন আগরওয়াল, ৩) শ্রী বিকাশ আগরওয়াল, ৪) শ্রী রাজ কুমার আগরওয়াল, ২, ৩ ও ৪ এর পিতা- শ্রী রাজেন্দ্র কুমার আগরওয়াল, সকলের জাতি-হিন্দু(ভারতীয়) পেশা-ব্যবসা, সাং-২৬ নং মহামায়া মন্দির রোড, গড়িয়া, থানা-সোনারপুর, কলকাতা-৭০০০৮৪।

কোবালা দাতা গন :-১) শ্রী নীলরতন দাস, ২) শ্রী গনেশ চন্দ্র দাস, ৩) শ্রী শঙ্কর দাস, সকলের পিতা-মৃত সনাতন দাস,১,২ এর পেশা-চাকুরী ও ৩ এর পেশা-ব্যবসা, সকলের জাতি-হিন্দু(ভারতীয়) সাং এলাচি, পোঃ নরেন্দ্র পুর, থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪-পরগনা, কলকাতা-৭০০ ১০৩।

কস্য শুভ নিঃ স্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা উখিলাপাইকপাড়া গ্রামস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের আর এস ২৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত সি.এস ৪৭ নং দাগে ডাঙ্গা ৫৭ শতক যাহা আর এস ৪৭ নং দাগে ডাঙ্গা ৪৫ শতক ও আর এস ৪৭/১১২৬ নং দাগে ১২ শতক এল আর ৫০ নং দাগের ডাঙ্গা ৫৭ শতক জমির মধ্যে আমাদের পিতা স্বর্গীয় সনাতন দাস মহাশয়ের বন্টন নামা দলিলে দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া প্রাপ্ত কমবেশী ১৯ শতক জমি তন্মধ্যে আমাদের পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে ৩/৫ রকম অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ১১.৪ শতক তন্মধ্যে আর এস ৪৭ নং দাগে ৩.২ শতক ও আর এস ৪৭/১১২৬ নং দাগে ৩.২ শতক অর্থাৎ অবিভক্ত ৬.৪ শতক , আর এস ৫০ নং দাগে আমাদের পিতা স্বর্গীয় সনাতন দাস মহাশয়ের বন্টন নামা দলিলে দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া প্রাপ্ত ডোবা ২ শতক তন্মধ্যে আমাদের পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে ৩/৫ রকম অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ১.২ শতক তন্মধ্যে অবিভক্ত ০.২ শতক , আর এস ৯১০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর এস ৪৯ নং এল আর ৫৩ নং দাগে ডাঙ্গা ৪২ শতক জমির মধ্যে আমাদের পিতা স্বর্গীয় সনাতন দাস মহাশয়ের বন্টন

Nibaran Das.

2 3 AUG 2011

Nitbalam Das.
Ganesh Ch. Das.
Sankar Das.

নামা দলিলে দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া প্রাপ্ত কমবেশী ১৪ শতক জমি তন্মধ্যে আমাদের পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে ৩/৫ রকম অংশে প্রাপ্ত ৮.৪ শতক তন্মধ্যে অবিভক্ত ৪.৪ শতক ও আমাদের খরিদা ১৫ ছটাক বা কমবেশী ১.৫৫০ শতক অর্থাৎ মোট অবিভক্ত ৫.৯৫০ শতক এবং আর এস ৮৩৩ নং খতিয়ান ভুক্ত আর এস ৪৮/১১২৭ নং দাগে ভাঙ্গা যাহা আমাদের মাতার রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত ১৪ শতক তন্মধ্যে আমাদের মাতার ওয়ারিশান সূত্রে ৩/৫ রকম অংশে প্রাপ্ত ৮.৪ শতক তন্মধ্যে ৪.৪ শতক জমি, অর্থাৎ তিনটি খতিয়ান ভুক্ত চারটি দাগে আমাদের পিতার বন্টন সূত্রে , মাতার রেকর্ড সূত্রে ও আমাদের খরিদা অত্র সহ নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্ঠী মোট ৫০.৫৫০ শতক জমির মধ্যে আমাদের ৩/৫ রকম অংশে ও খরিদা অবিভক্ত ১৬.৯৫ শতক জমি অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

Nitbalam Das

নিম্ম তপশীল বর্ণিত জমি জমা সহ অন্যান্য জমি জমা তিন জনৈক উপেন্দ্র নাথ দাস, সনাতন দাস ও মানিক চন্দ্র দাস, সকলের পিতা মৃত যদুনাথ দাস মহাশয়গন রিভিসন্যাল জরিপে প্রত্যেকের নাম বরাবর অংশমোতাবেক রেকর্ডভুক্ত করাইয়া সরকারের ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় নিজেদের ভোগ দখলের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ১৬/০৪/১৯৬৩ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫ নং ভলুমে ২৩৮নং থেকে ২৪৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৩ সালের ৪১০৬ নং এককেতা আপোষ বন্টননামা দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া লয়েন। অতঃপর উক্ত বন্টন নামা দলিলে সনাতন দাস মহাশয় দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া উক্ত বন্টন নামা দলিলের খ তপশীল আর এস ৪৭, ৪৯ , ৫০ নং দাগ সহ অন্যান্য দাগের সম্পত্তি একক ভাবে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকা বস্থায় কোন উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে শ্রী সাবিত্রী বালা দাসী মহাশয়াকে স্ত্রী বিধায়, ১, ২ ও ৩ নং দাতাগনকে তিন পুত্র বিধায় এবং শ্রীমতী মালতী দাস ও শ্রী কল্যানী দাস মহাশয়াদ্বয়কে দুই কন্যা বিধায় মোট ৬ জনকে ওয়ারিশান রাখিয়া যান। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সাবিত্রী বালা দাসী, স্বামী সনাতন দাস মহাশয়া রিভিসন্যাল জরিপে ৮৩৩ নং খতিয়ানে ২৩ নং কলমে ৪৮/১১২৭ নং দাগে ভাঙ্গা ১৪ শতক জমি তাহার নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত হয়।অতঃপর উক্ত সাবিত্রী বালা দাসী , স্বামী মৃত সনাতন দাস কোন উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে অত্র দলিলের ১,২,৩ নং দাতাগনকে তিন পুত্র বিধায় ও শ্রীমতী মালতী দাস ও শ্রী কল্যানী দাস মহাশয়াদ্বয়কে

Nitbalam Das.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
2 3 AUG 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

Nitbalani Das.
Ganesh Ch. Das.
Sankar Das

দুই কন্যা বিধায় মোট ৫ জনকে ওয়ারিশ রাখিয়া যান। অতঃপর আমারা অত্র দাতা গন পিতার ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলীকার আছি বা হইতেছি।অতঃপর উক্ত বন্টন নামা দলিলে উপেন্দ্র নাথ দাস মহাশয় প্রথম পক্ষ ভুক্ত হইয়া উক্ত বন্টন নামা দলিলের ক তপশীল আর এস ৪৯ নং দাগ সহ অন্যান্য দাগের সম্পত্তি একক ভাবে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকা বস্থায় কোন উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে সুধীর কুমার দাস, সদানন্দ দাস, অজিত কুমার দাস ও অনিল কুমার দাস মহাশয়গনকে চার পুত্র বিধায় এবং শ্রীমতী ভনী দাস, শ্রীমতী মুনি বারিক, শ্রীমতী পানী দাস ও শ্রী রানী দাস সহ মোট ৮জনকে ওয়ারিশান রাখিয়া যান এবং প্রত্যেকে ১/৮ রকম অংশ করে প্রাপ্ত হয়েন। অতঃপর উক্ত অনিল কুমার দাস পিতা-মৃত উপেন্দ্র নাথ দাস মহাশয় কোন উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে শ্রীমতী সবিতা দাস মহাশয়াকে স্ত্রী বিধায়,শ্রী ভোলানাথ দাস, শ্রী পরেশ নাথ দাস, শ্রী বিশ্বনাথ দাস, শ্রী সোমনাথ দাস ও শ্রী টুটুল দাস সহ মোট পাঁচ পুত্র বিধায় এবং শ্রীমতী সরস্বতী মণ্ডল, শ্রীমতী লক্ষী হালদার, শ্রীমতী আরতি সরদার, কুমারী প্রভাতী দাস, কুমারী স্বপ্না দাস ও কুমারী রত্না দাস মহাশয়াগনকে ছয় কন্যা বিধায় মোট দাতাগনকে তিন পুত্র বিধায় এবং ৪ ও ৫ নং দাত্রীদ্বয়কে দুই কন্যা বিধায় মোট ৬ ছয়জনকে ওয়ারিশান রাখিয়া যান এবং প্রত্যেকে ১/১২ রকম অংশ করে মৃত অনিল কুমর দাস মহাশয়ের ১/৮ রকম সম্পত্তির ওয়ারিশ হিসাবে প্রাপ্ত হয়েন। অতঃপর উক্ত রানী দাস, স্বামী মৃত কানাই লাল দাস পিতা-মৃত উপেন্দ্র নাথ দাস মহাশয়া কোন উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে শ্রী তারাপদ দাস, শ্রী কালীপদ দাস, শ্রী শ্যামাপদ দাস, ও বিষ্ণুপদ দাস মহাশয়গনকে চার পুত্র বিধায় এবং শ্রীমতী গীতারানী খাড়া, শ্রীমতী ইরা দাস, শ্রীমতী মায়া গিরি ও শ্রীমতী মঞ্জু দাসগুপ্ত মহাশয়াগনকে চার কন্যা বিধায় মোট ৮ জনকে অর্থাৎ প্রত্যেকে ১/৮ রকম অংশ করে আধুনা মৃত রানী দাস মহাশয়ার ১/৮ রকম অংশে প্রাপ্ত জমির ওয়ারিশান রাখিয়া যান। অতঃপর উক্ত সুধীর কুমার দাস, সদানন্দ দাস, অজিত কুমার দাস , শ্রীমতী ভনী দাস, শ্রীমতী মুনি বারিক, শ্রীমতী পানী দাস , মৃত অনিল কুমার দাস মহাশয়ের ওয়ারিশানগন এবং রানী দাস মহাশয়ার ওয়ারিশগন বিগত ইংরাজী ১১/৪/২০০৪ তারিখে সম্পাদিত ও ২০/১/০৬ তারিখে এ.আর. এ-১ কলকাতা রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২০০৬ সালের ৭২৪ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নিম্ম তপশীল বর্নিত দাগের জমি সহ অন্যান্য দাগের জমি

Nitbalani Das. Ganesh Ch. Das. Nitbalani Das.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
2 3 AUG 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

Nilratan Das. Ganesh Ch. Das. Sankar Das.

শ্রী নীলরতন দাস, শ্রী গনেশ চন্দ্র দাস ও শ্রী শংকর দাস মহাশয়গন অত্র দাতাগন আমাদেরকে বিক্রয় করিয়া দখল ও স্বত্ব চ্যুত্ব হয়েন। অতঃপর আমারা অত্র দাতাগন পিতা, মাতার ওয়ারিশান সূত্রে এবং খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলীকার আছি বা হইতেছি। ইহাতে আমাদের বিক্রয় যোগ্যের উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে আমাদের নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে অত্র গ্রহিতা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎ সর্ব্বোচ্চ্য বাজার মূল্য বেলমোক্তা ৬৮,৬২,৫০০, টাকা পন গ্রহনে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল অংশীদারী সংস্থার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এবং উক্ত সংস্থাকে অদ্যাই দখল দিয়া আমরা চিরতরে বেদখলীকার হইয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

সংস্থা অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে দখলীকার হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভা অফিসে সাবেক বহতা নামা খারিজ দিয়া সংস্থা তাহার নাম পত্তন করতঃ মায় স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান , বিক্রয় , বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া কিছুই করিতে পারিব না বা করিব না করিলেও তাহা সর্ব আদালতে সর্বস্থানে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি জমাতে আমরা সহ অপর দুই ভগনী ছাড়া ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কাহাকেও ভাগে ভাড়ায় লিজ দেই নাই বা ভেষ্ট জমি নহে বা কোন বর্গাদার নাই বা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক অথবা কোন প্রাইভেট বডি কর্ত্তৃক এ্যাকোয়ার হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ভুক্ত নহে, সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, পরিস্কার ও আমাদের খাস দখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

Seal of the Additional D... Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
2 3 AUG 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

Nitabari Das.
[illegible]
[illegible]

ভবিষ্যতে ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হইলে বিনা পনে সংস্থার তলবে ও খরচায় উক্ত ভুল সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে ও হীতার্থে ও স্বার্থে দলিলের মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যকরূপে অবগত থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি তাং- বাংলা ১৪১৮সনের [illegible]

ইংরাজী ২০১১ সালের [illegible]

<u>তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :</u>

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা: ডি: সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত পরগনা মেদনমল্ল , মৌজা উখিলাপাইকপাড়া গ্রামস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেকটার অধিন জে : এল ৫৬ নং রেঃ সাঃ ১৪৭ নং তৌজি ১০৯ নং ভুক্ত এক জমা ভুক্ত মোট ৫৯ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৫ টাকা ৯ আনা নয় পাই জমার মধ্যে বিক্রীত ৬.৬ জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, আর এস ২৬২ নং খাতয়ানে লিপিবদ্ধ ।

Nitabari Das

সি.এস ৪৭ নং দাগে ডাঙ্গা ৫৭ শতক আর এস ৪৭ নং দাগে ডাঙা ৪৫ শতক ও আর এস ৪৭/১১২৬ নং দাগে ১২ শতক এল আর ৫০ নং দাগে ডাঙ্গা ৫৭ শতক জমির মধ্যে আমাদের পিতা স্বর্গীয় সনতন দাস মহাশয়ের বন্টন নামা দলিলে দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া প্রাপ্ত কমবেশী ১৯ শতক জমি তন্মধ্যে আমাদের পৈত্রিক ওয়ারিশান সুত্রে ৩/৫ রকম অংশে প্রাপ্ত ১১.৪ শতক জমি তন্মধ্যে আর এস ৪৭ নং দাগে ৩.২ শতক ও আর এস ৪৭/১১২৬ নং দাগে ৩.২ শতক অর্থাৎ অবিভক্ত কমবেশী ৬.৪ শতক জমি বিক্রিত।

Nitabari Das

আর এস ৫০ নং দাগে ডোবা আমাদের পিতা স্বর্গীয় সনতন দাস মহাশয়ের বন্টন নামা দলিলে দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া প্রাপ্ত ২ শতক তন্মধ্যে আমাদের পৈত্রিক ৩/৫ রকম

Seal of the Additional D... Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar

2 3 AUG 2011

Sonarpur, South 24 Parganas

Nibaran Das. Ganesh Ch. Das. Soukan Das.

অংশে ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ১.২ শতক তন্মধ্যে অবিভক্ত কমবেশী ০.২ শতক বিক্রিত।

(খ) উক্ত মৌজায়, ঐ স্বত্ব, ঐ মালিক অধীনে একজমা ভুক্ত ২৭ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১ টাকা ১১ আনা ৬ পাই জমার মধ্যে বিক্রীত ৪.৪ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য আর এস ৮৩৩ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ ।

আর এস ৪৮/১১২৭ নং দাগে ডাঙ্গা যাহা আমাদের মাতার সূত্রে প্রাপ্ত ১৪ শতক জমি তন্মধ্যে আমাদের ৩/৫ রকম অংশে প্রাপ্ত ৮.৪ শতক জমির মধ্যে **অবিভক্ত কমবেশী ৪.৪ শতক জমি** বিক্রীত ।

Nibaran Das.

(গ)উক্ত মৌজায়, ঐ স্বত্ব, ঐ মালিক অধীনে একজমা ভুক্ত ৪২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২ টাক ৯ আনা ৬ পাই জমার মধ্যে বিক্রীত ৫.৯৫০ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, আর এস ৯১০ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ ।

আর এস ৪৯ নং এল আর ৫৩ ডাঙ্গা ৪২ শতক জমির মধ্যে আমাদের পিতা স্বর্গীয় সনতন দাস মহাশয়ের বন্টন নামা দলিলে দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া প্রাপ্ত ১৪ শতক জমির মধ্যে আমাদের পৈত্রিক ৩/৫ রকম অংশে ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ৮.৪ শতক জমি তন্মধ্যে কমবেশী ৪.৪ শতক ও আমদের খরিদা ১৫ ছটাক বা কমবেশী ১.৫৫০ শতক **অর্থাৎ মোট অবিভক্ত কমবেশী ৫.৯৫০ জমি** বিক্রিত।

Nibaran Das.

অর্থাৎ তিনটি খতিয়ান ভুক্ত চারটি দাগে আমাদের স্বর্গীয় পিতার বন্টন নামা দলিল, মাতার রেকর্ডভুক্ত ও আমাদের খরিদা অত্র সহ নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টীত কমবেশী ৫০.৫৫০ শতক জমির মধ্যে অবিভক্ত অবিভাজ্য **১৬.৯৫ শতক জমি** বিক্রীত।

Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas
Seal of the Additional

Addl. Dist Sub-Registrar
2 3 AUG 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

Nibaran Das.
Ganesh Ch. Das.
Sankar Das.

সনাতন দাসের প্রাপ্ত মোট ৪৭ ও ৪৭/১১২৬ নং দাগের চৌহদ্দি

উত্তর- আর এস ৩৮ নং দাগের জমি, দক্ষিণ-আর এস ৪৯ নং দাগের মৃত সনাতন দাসের জমি , পূর্ব্বে-আর এস ৫০ ও ৫১ নং দাগের জমি ,পশ্চিমঃ-অত্র দাগদ্বয়ের মৃত মানিক চন্দ্র দাসের জমি,

সাবিত্রী দাসীর ৪৮/১১২৭ নং দাগের চৌহদ্দি

উত্তর-৪৭ নং দাগের মৃত মানিক চন্দ্র দাস ও(শেরুট কমপ্লেক্স এর জমি), দক্ষিণ-আর এস ৪৮ নং দাগের আশালতা দাসীর জমি , পূর্ব্বে-৪৯ নং দাগের মৃত সনাতন দাস, মানিক চন্দ্র দাস ও উপেন্দ্র নাথ দাসের ওয়ারিশানগনদ্বারা বিক্রিত অত্র দাতাগনের জমি, পশ্চিমঃ- ৪৭ নং দাগের (শেরুট কমপ্লেক্স এর জমি) ও ৪৫ নং দাগের মৃত মানিক চন্দ দাসের জমি

Nibaran Das.

সনাতন দাসের ৪৯ নং দাগের চৌহদ্দি

উত্তর-৪৭ নং দাগের মৃত সনাতন দাসের জমি ও মানিক চন্দ্র দাসের জমি দক্ষিণ-অত্র দাগের মৃত মানিক চন্দ্র দাসের জমি , পূর্ব্বে- আর এস ৫৫ নং দাগের জমি(শেরুট কমপ্লেক্স এর জমি), পশ্চিমঃ- ৪৮/১১২৭ নং দাগের মৃত সাবিত্রী দাসীর জমি ।

Nibaran Das

সনাতন দাসের ৫০ নং দাগের চৌহদ্দি

উত্তর-৫১ নং দাগের জমি , দক্ষিণ- ৪৯ নং দাগের অত্র দাগের মৃত সনাতন দাসের জমি , পূর্বে- আর এস ৫৫ নং দাগের জমি(শেরুট কমপ্লেক্স এর জমি), পশ্চিমঃ- ৪৮/১১২৭ নং দাগের মৃত সাবিত্রী দাসীর জমি ।

Seal of the Additional D... Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar

2 3 AUG 2011

Sonarpur, South 24 Parganas

Nitbalan Das.

Ganesh ch. Das.

Sankar Das.

<u>টাকার জায় :</u>

[illegible]

[illegible] ~~অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে~~ ৬৮,৬২,৫০০ টাকা

মং আট ষট্টি লক্ষ বাষট্টি হাজার পাঁচ শত টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Nitbalan Das.

Nitbalan Das.

Ganesh ch. Das.

Sankar Das.

মুসাবিদাকারকঃ-

Tarun Kanti Chakraborty

(তরুন কান্তি চক্রবর্ত্তী)
এ্যাডভোকেট
বারুইপুর সিভিল কোর্ট
দক্ষিণ ২৪ পরগনা

অক্ষর বিন্যাসঃ-

Chandan Kr. Jana.

চন্দন কুমার জানা
সোনারপুর, কলকাতা-১৫০.

ইসাদি ঃ-

[illegible]

Seal of the Additional D... Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar

2 3 AUG 2011

Sonarpur, South 24 Parganas

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম ....

টিপ/স্বাক্ষর .... Nilratan Das ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম ....

টিপ/স্বাক্ষর .... Ganesh Ch. Das ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম ....

টিপ/স্বাক্ষর .... Sankar Das. ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম RAJENDRA KUMAR AGARWAL ....

টিপ/স্বাক্ষর .... Rajendra Kumar Agarwal ....

Seal of the Additional D... Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
2 3 AUG 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম PARVEEN AGARWAL

টিপ/স্বাক্ষর Parveen Agarwal

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম BIKASH AGARWAL

টিপ/স্বাক্ষর Bikash Agarwal

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম RAJKUMAR AGARWAL

টিপ/স্বাক্ষর [illegible]

ফটো		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম

টিপ/স্বাক্ষর

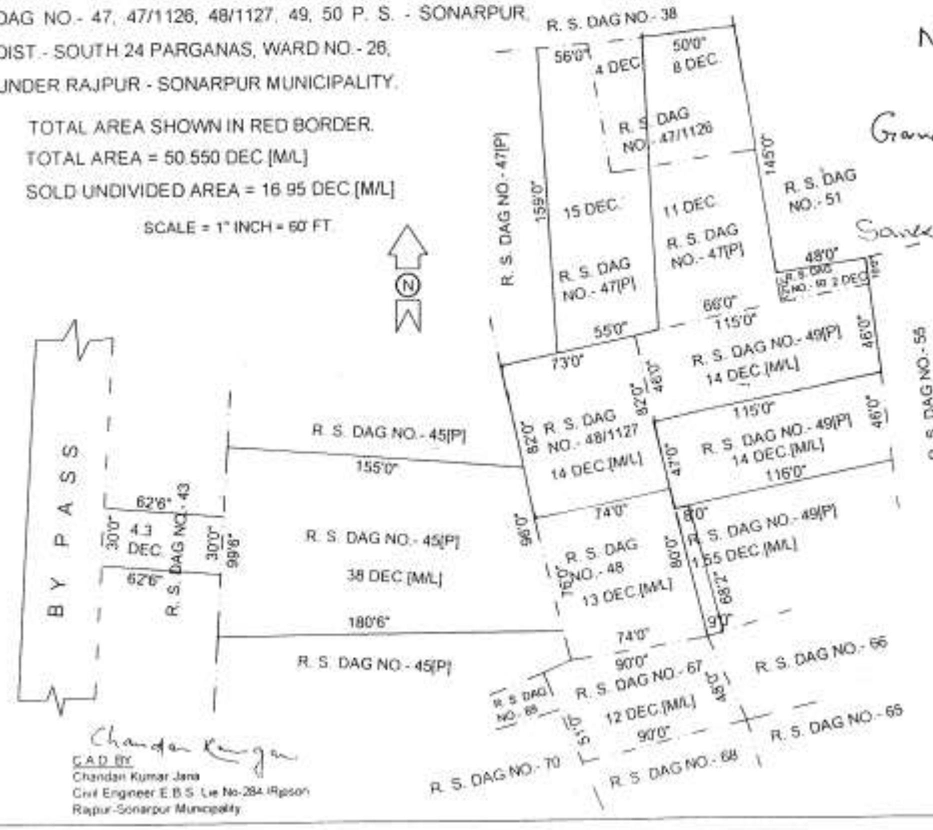
Seal of the Additional D... Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
2 3 AUG 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

PLAN AT MOUZA -UKHILA PAIKPARA, J. L. NO.-56 , R. S. DAG NO.- 47, 47/1126, 48/1127, 49, 50 P. S. - SONARPUR, DIST.- SOUTH 24 PARGANAS, WARD NO.- 26, UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY.

TOTAL AREA SHOWN IN RED BORDER.
TOTAL AREA = 50.550 DEC [M/L]
SOLD UNDIVIDED AREA = 16.95 DEC [M/L]

SCALE = 1" INCH = 60' FT.



Nibalan Das

Ganesh ch. Das

Sankar Das.

Bikash Agarwal

Chandan Kumar

C.A.D. BY
Chandan Kumar Jana
Civil Engineer E.B.S. Lie No-284 (Rpson)
Rajpur-Sonarpur Municipality

Seal of the Additional D... Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
2 3 AUG 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09815 of 2011
(Serial No. 11326 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 20/08/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20.00 hrs on :20/08/2011, at the Private residence by Nilratan Das , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 20/08/2011 by

1. Nilratan Das, son of Lt. Sanatan Das , Elachi, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Hindu, By Profession : Service
2. Ganesh Ch. Das, son of Lt. Sanatan Das , Elachi, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Hindu, By Profession : Service
3. Sankar Das, son of Lt. Sanatan Das , Elachi, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Sushil Naskar, son of Lt. Bhut Nath Naskar, Elachi, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700103 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 23/08/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 82111/-, on 23/08/2011

(Under Article : A(1) = 82104/- ,E = 7/- on 23/08/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-7464547/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 522528 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional Dist. Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
2 3 AUG 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09815 of 2011
(Serial No. 11326 of 2011)

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 575137, Draft Date 16/08/2011, Bank Name State Bank of India, MAHAMAYATALA, received on 23/08/2011
2. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 575138, Draft Date 16/08/2011, Bank Name State Bank of India, MAHAMAYATALA, received on 23/08/2011
3. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 575139, Draft Date 16/08/2011, Bank Name State Bank of India, MAHAMAYATALA, received on 23/08/2011
4. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 575140, Draft Date 16/08/2011, Bank Name State Bank of India, MAHAMAYATALA, received on 23/08/2011
5. Rs. 49500/- is paid, by the draft number 088697, Draft Date 17/08/2011, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 23/08/2011
6. Rs. 49500/- is paid, by the draft number 088698, Draft Date 17/08/2011, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 23/08/2011
7. Rs. 49500/- is paid, by the draft number 088699, Draft Date 17/08/2011, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 23/08/2011
8. Rs. 49500/- is paid, by the draft number 088700, Draft Date 17/08/2011, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 23/08/2011
9. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 096221, Draft Date 17/08/2011, Bank Name State Bank of India, GARIA, received on 23/08/2011
10. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 096222, Draft Date 17/08/2011, Bank Name State Bank of India, GARIA, received on 23/08/2011
11. Rs. 25550/- is paid, by the draft number 096283, Draft Date 20/08/2011, Bank Name State Bank of India, GARIA, received on 23/08/2011

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

23/08/2011 17:07:00

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar

2 3 AUG 2011

Sonarpur, South 24 Parganas

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 23
Page from 3158 to 3173
being No 09815 for the year 2011.

(Signature) 24-August-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal